

# Terrain Pech David

HASA  
PROMOTION



*18 Impasse Ampère 31400 TOULOUSE*

06 10 74 49 04  
hasapromotion@gmail.com  
10 Rue Mage 31000 TOULOUSE

Notre site →



# Histoire



© Vue sur les Pyrénées depuis Pech-David. / Frédéric Neupont.

Pech David est un quartier situé au sud de Toulouse, en région Occitanie, sur une **colline** dominant la ville et offrant des vues panoramiques sur la plaine de la Garonne et les Pyrénées.

Sur le plan historique et culturel, Pech David est un espace **emblématique** pour les Toulousains, avec un patrimoine naturel remarquable. Ancien site agricole, la colline est aujourd'hui un lieu de promenade et d'activités de plein air, apprécié pour ses vastes espaces verts et sa quiétude.

Le quartier est traversé par plusieurs petits cours d'eau et ruisseaux qui contribuent à la **richesse** écologique de ses environs.

# Quartier de Pech David

**HIASA**  
P R O M O T I O N



✓ à 5 km de Toulouse

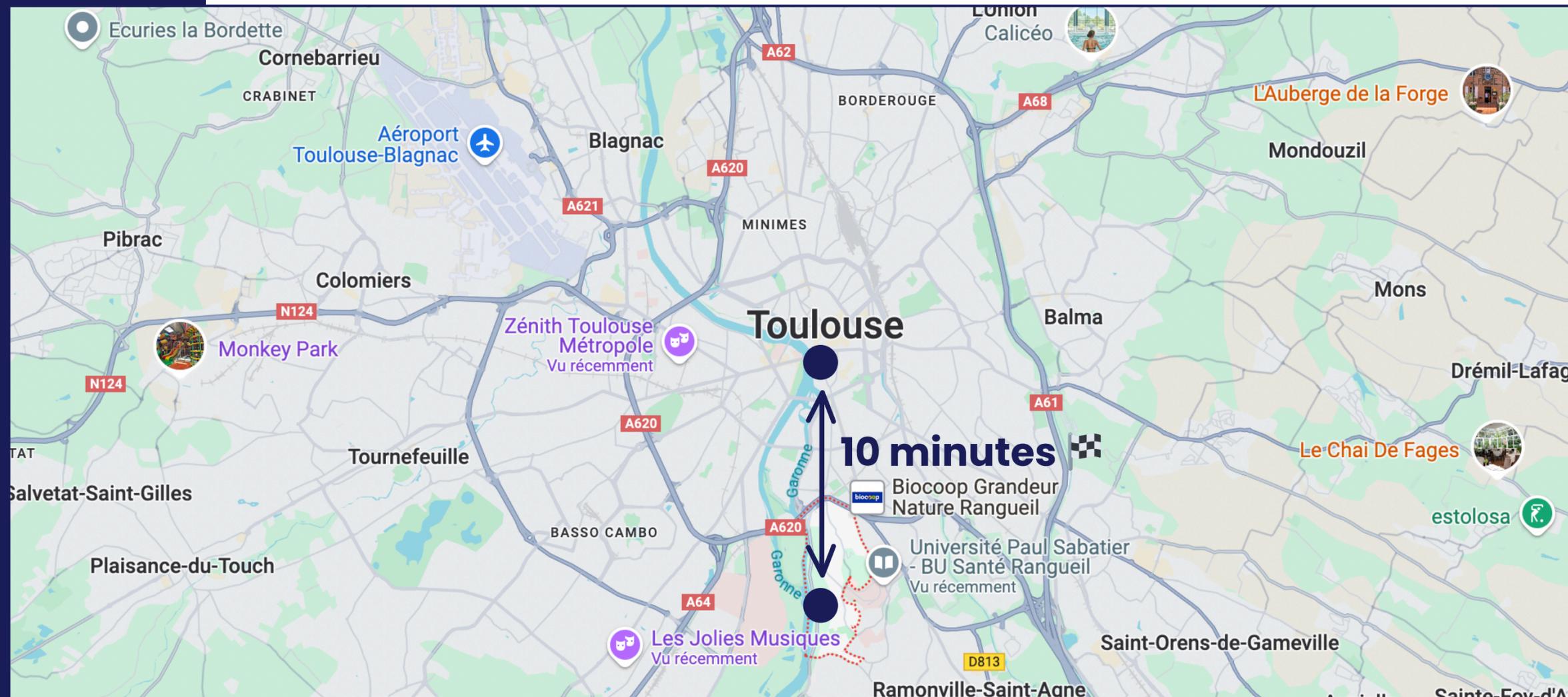
✓ à proximité des bus, metro, tramway ou téléphérique

✓ à 2 km de l'université Paul Sabatier

✓ à 2 km de l'hôpital Rangueil

✓ à 1 km des commerces

# Localisation et environnement



# Présentation du bien

**HASA**  
P R O M O T I O N



Terrain à Ampère **de 400 m<sup>2</sup>** avec **3 T3** de 62 à 65 m<sup>2</sup> -

Chaque appartement dispose de terrasses semi-ouvertes ou de balcons, ainsi que de garages indépendants avec accès direct au jardin.

Le tout est situé dans un **quartier calme**, proche des écoles, à seulement quelques minutes des transports en commun et d'une autoroute.

Ce terrain présente un potentiel de rénovation exceptionnel dans un cadre tranquille à Pech David.

La chambre parentale dispose d'une terrasse privée, idéale pour des moments de détente en plein air.

Un jardin privatif de 80 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un espace extérieur paisible.

Une place de parking privée vient également s'ajouter à cette propriété.

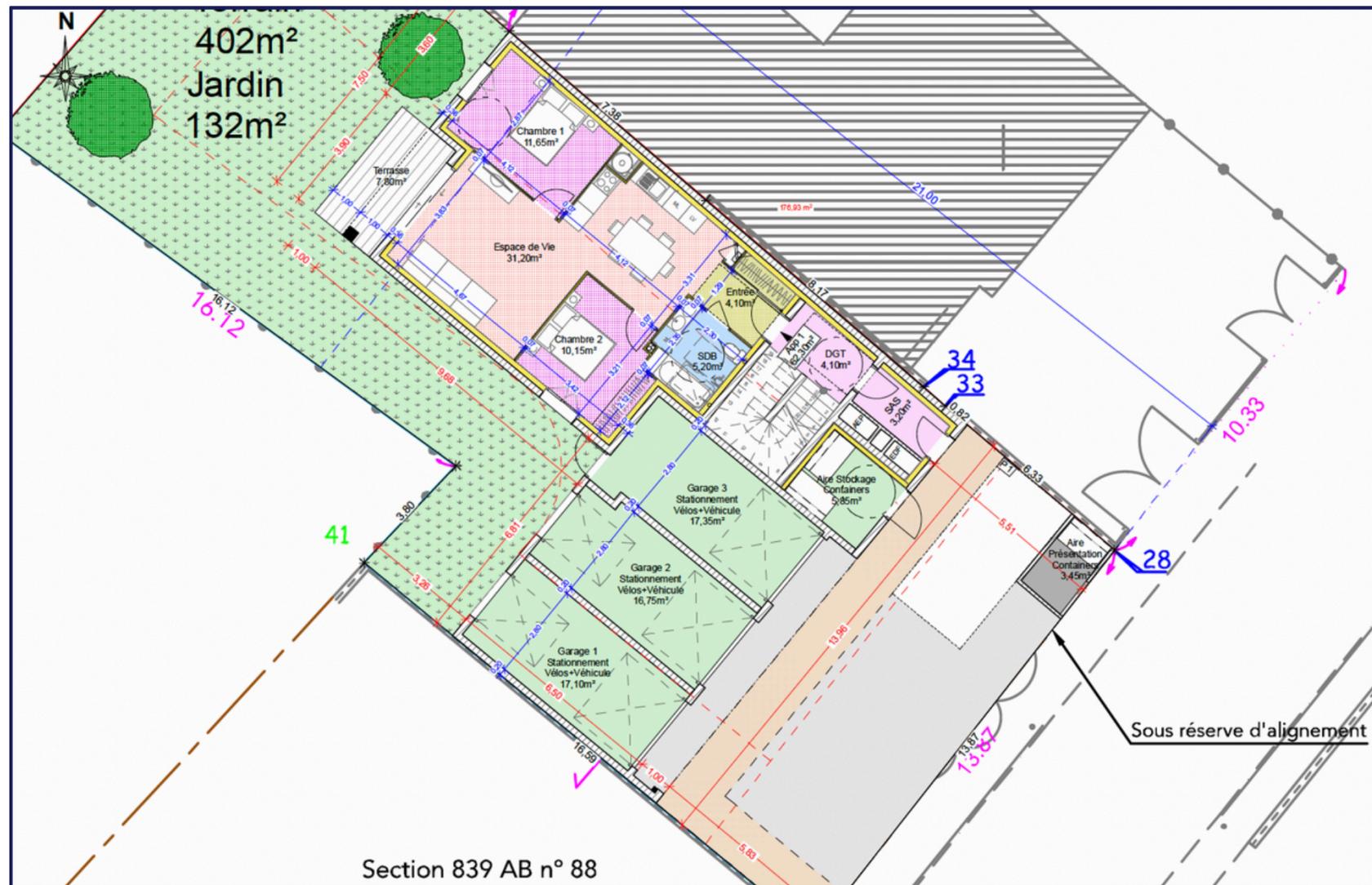
Cette maison offre une excellente opportunité pour personnaliser votre espace de vie selon vos envies.

# Photos du terrain

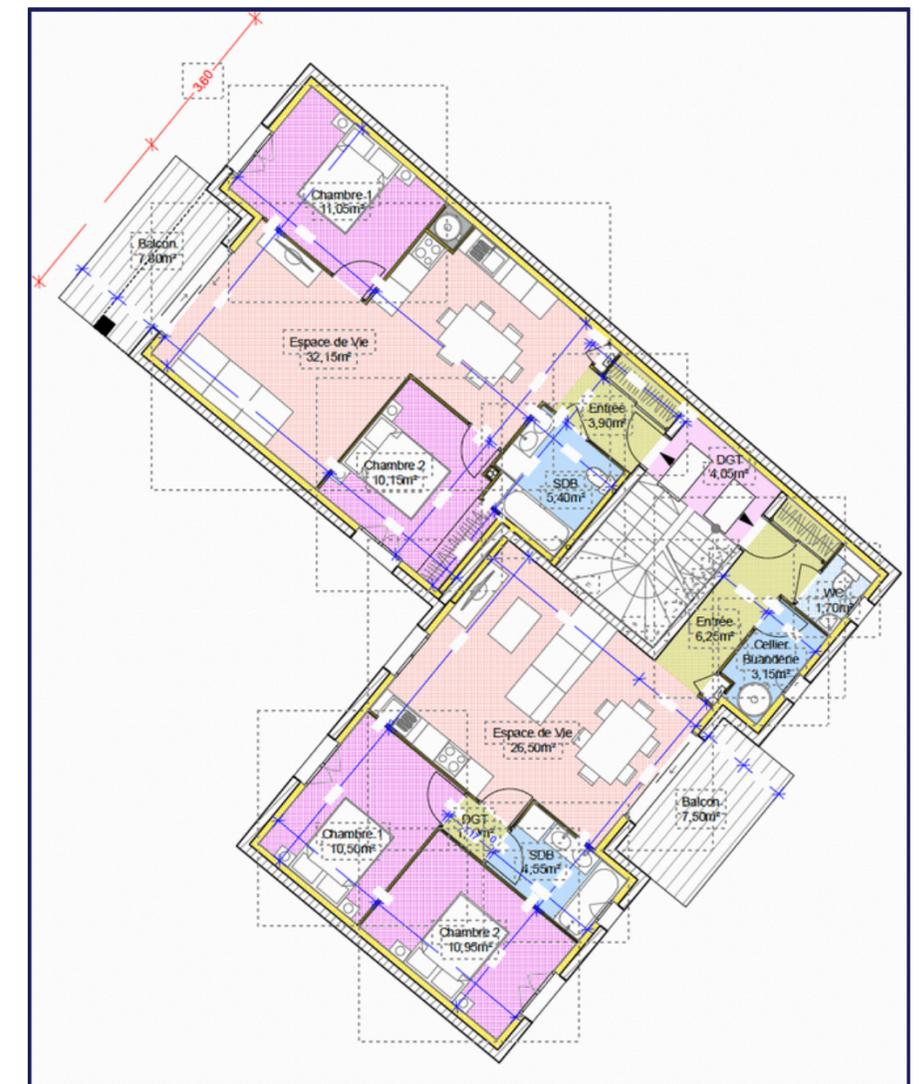


# Plans intérieur

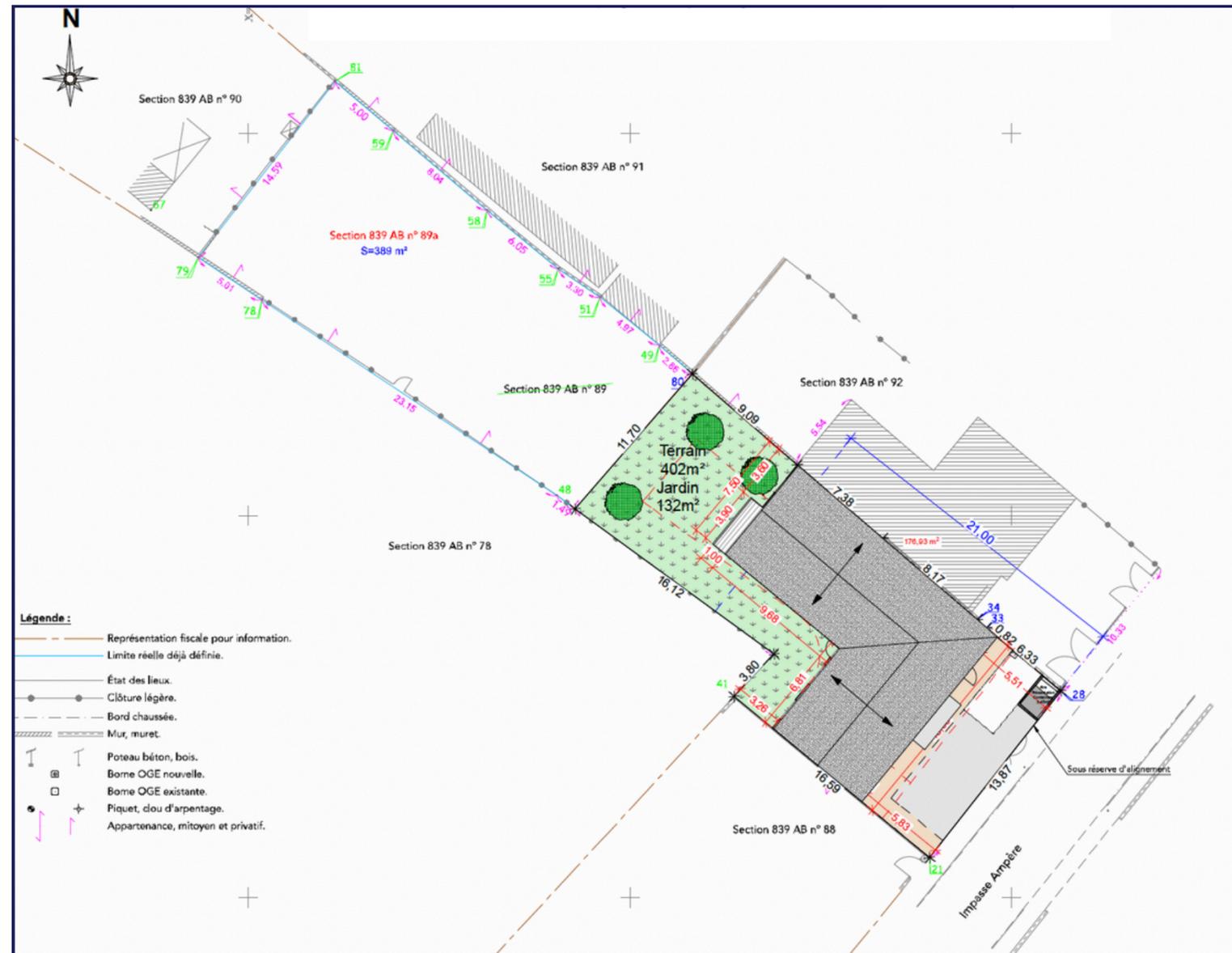
RDC



R+1



# Plan de masse



# Pour nous contacter.

Appelez notre équipe aujourd'hui. Nous sommes toujours **prêts** à vous aider.



06.10.74.49.04



hasapromotion@gmail.com



10 Rue Mage 31000 TOULOUSE



@hasapromotion



@Hasa Promotion



**HASA**  
PROMOTION