

Terrains Gargas

HASA
PROMOTION



Chemin d'Enfourniel 31620 GARGAS

06 10 74 49 04
hasapromotion@gmail.com
10 Rue Mage 31000 TOULOUSE

Notre site →



Histoire



Gargas est une commune française située dans le nord du département de la **Haute-Garonne**, en région Occitanie.

Sur le plan historique et culturel, la commune est dans le Frontonnais, un pays entre Garonne et Tarn constitué d'une succession de terrasses caillouteuses qui ont donné naissance à de **riches terroirs**, réputés pour leurs vins et leurs fruits.

La commune est dans le bassin de la **Garonne**, au sein du bassin hydrographique Adour-Garonne. Elle est drainée par de nombreux ruisseaux constituant un réseau hydrographique de 11 km de longueur totale.

Commune de Gargas

HASA
PROMOTION



✓ à 17 km de Toulouse

✓ à 10 km de la gare de Saint-Jory

✓ à 100 m des écoles maternelles et primaires

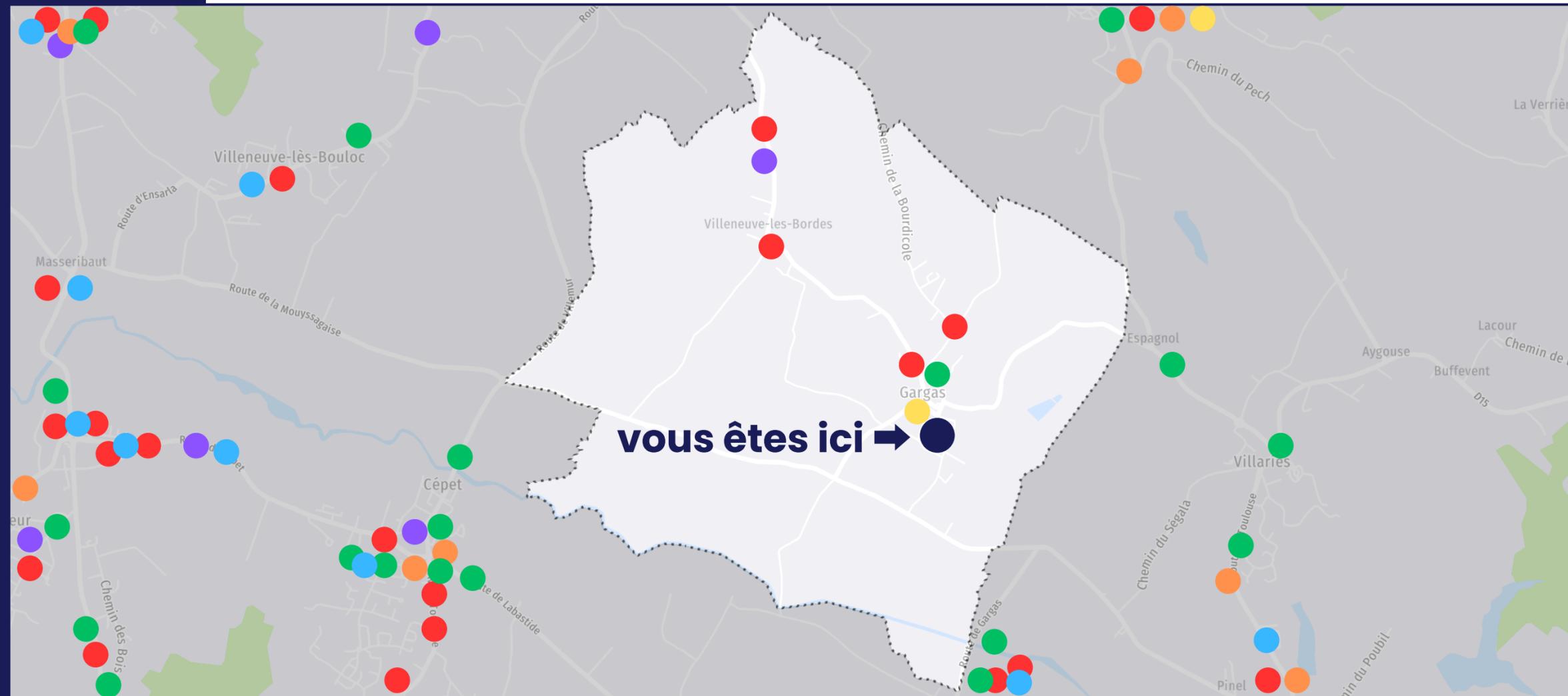
✓ à 2 km des services de santé

✓ à 4 km des commerces

Localisation et environnement



Localisation et environnement

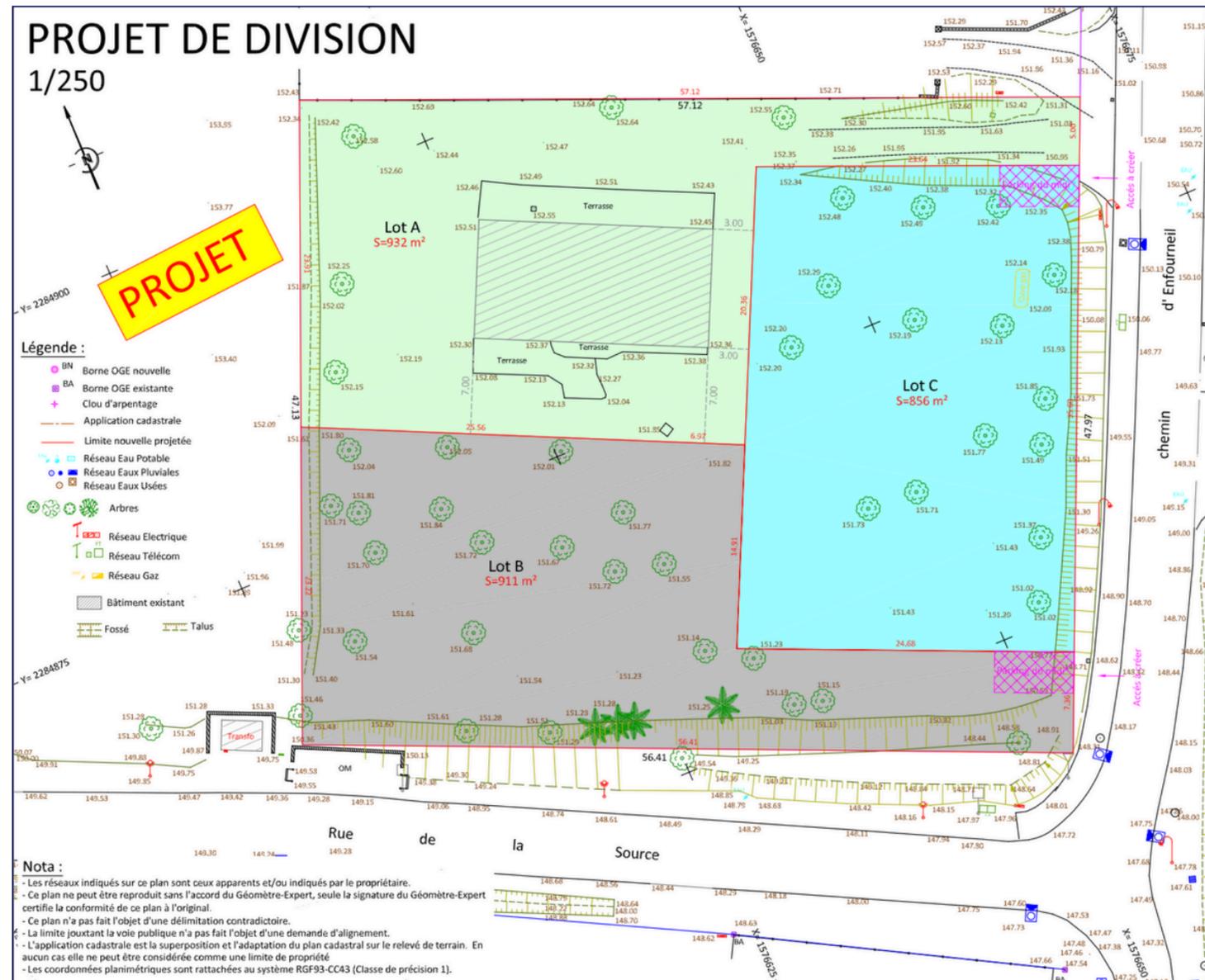


Plan des terrains



-  Lot B - 911 m²
-  Lot C - 844 m²

Plan des terrains



Notice descriptive

TERRAINS GARGAS

Votre Projet en résumé

▪ En quelques mots:

Le prix de la maison intègre une prestation complète et intègre les éléments de la notice descriptive :

- Visite Terrain personnalisée avec le bureau d'études pour implantation de la maison et questions techniques.
- Réalisation d'une étude de Sol G2 .
- Réalisation et dépôt du permis de Construire. (tampon de l'architecte compris si nécessaire)
- Conseils personnalisés concernant l'aménagement intérieur.
- Accompagnement et rencontres chez nos fournisseurs.
- Mise au point technique avant l'ouverture du chantier pour les choix techniques. (emplacement des points lumineux, prises de courant, couleur enduit, portes, tuiles...)
- Coordination des entreprises et programmation de leurs interventions par le conducteur de travaux qualité .
- Assurance decennale et dommage ouvrage incluse

▪ Prestations personnalisées :

Le prix de la maison intègre une prestation complète ainsi que les éléments de la notice descriptive :

- Fondations au bon sol .
- Traitement anti-termites selon choix du constructeur si nécessaire.
- Vide technique de 0,60 sur toute la construction ou solution anti termite .
- Plancher Hourdis isolé .
- Ceinture haute et basse .
- Poteaux raidisseurs sur angles saillants .
- Elévation des murs en brique Calibric (brique collée à la mousse PU) Type Calibric TH .
- Coffre de volet roulant terre cuite pour volet encastré dans la maçonnerie .
- Charpente bois en fermettes en W .
- Débord de toit en façade de 0.50 cm et lambris pvc blanc .
- Gouttière en aluminium profilé sans raccord coloris au choix .
- Menuiseries PVC et Aluminium type ZENDOW chez HUET ou équivalent double vitrage 4-16-4 Gaz Argon , couleur 7016 en baie coulissante et ouvrant a la française , fenêtres basculantes dans salle de bain et WC .
- Volets roulants aluminium motorisés intégrés à la maçonnerie. (plusieurs coloris au choix) : FUTUROL ou équivalent ouverture fermeture centralisée .
- Porte d'entrée choix BELM
- Menuiserie intérieure largeur 83 de chez ROZIERE Menuiserie D'OLT Pose des menuiseries en 2 temps.
- Plinthe Bois massif premier choix hauteur 12 cm .
- Seuils des baies vitrées encastrées.
- Appui et seuil en béton.
- Enduit de finition gratté .
- Isolation des combles par laine minérale conforme RE 2020.
- Doublage Périphérique OPTIMA 100+13 laine GR32 RE 2020 .
- Cloison intérieure en Placo-styl de 0.072 m .
- Poignée personnalisée à rosace .
- Chauffage type air / air gainable .
- Radiateurs sèche serviettes dans les salle de bain.
- Installation électrique selon la norme NFC 15-100 appareillage LEGRAND Céliane.
- Carrelage avec nombreux choix y compris grand format suivant gamme , chiffré 60x60 sur chape ciment avec joint de fractionnement , budget fourniture du poste carrelage
- 29€/m2 PPI .
- 14 m2 de faïence à répartir budget fourniture du poste faïence 35 €/m2 PPI.
- Sanitaires selon le plan à choisir dans notre gamme :
 - o wc suspendu x2
 - o douche italienne x2
 - o Baignoire x 1

Pour nous contacter.

Appelez notre équipe aujourd'hui. Nous sommes toujours **prêts** à vous aider.



06.10.74.49.04



hasapromotion@gmail.com



10 Rue Mage 31000 TOULOUSE



@hasapromotion



@Hasa Promotion



HASA
PROMOTION