

Maison Pech David

HASA
PROMOTION



18 Impasse Ampère 31400 TOULOUSE

06 10 74 49 04
hasapromotion@gmail.com
10 Rue Mage 31000 TOULOUSE

Notre site →



Histoire



© Vue sur les Pyrénées depuis Pech-David. / Frédéric Neupont.

Pech David est un quartier situé au sud de Toulouse, en région Occitanie, sur une **colline** dominant la ville et offrant des vues panoramiques sur la plaine de la Garonne et les Pyrénées.

Sur le plan historique et culturel, Pech David est un espace **emblématique** pour les Toulousains, avec un patrimoine naturel remarquable. Ancien site agricole, la colline est aujourd'hui un lieu de promenade et d'activités de plein air, apprécié pour ses vastes espaces verts et sa quiétude.

Le quartier est traversé par plusieurs petits cours d'eau et ruisseaux qui contribuent à la **richesse** écologique de ses environs.

Quartier de Pech David

HIASA
P R O M O T I O N



✓ à 5 km de Toulouse

✓ à proximité des bus, metro, tramway ou téléphérique

✓ à 2 km de l'université Paul Sabatier

✓ à 2 km de l'hôpital Rangueil

✓ à 1 km des commerces

Présentation du bien

HASA
PROMOTION



Cette maison spacieuse sur deux niveaux, offre un potentiel de rénovation exceptionnel dans un quartier tranquille de **Pech David**.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée **spacieuse** avec buanderie et WC indépendant, ainsi qu'une cuisine/séjour lumineux de 48 m². À l'étage, vous trouverez un bureau et un coin lecture en open space avec une cheminée, ainsi que deux chambres, chacune avec sa salle de bain privée.

La chambre parentale bénéficie également d'une terrasse privée pour des moments de détente en plein air. Un jardin privatif de 80 m² offre un espace extérieur tranquille, et une place de parking privée accompagne cette propriété. Cette maison présente une excellente occasion de **personnaliser** votre espace de vie selon vos goûts.

Présentation du bien

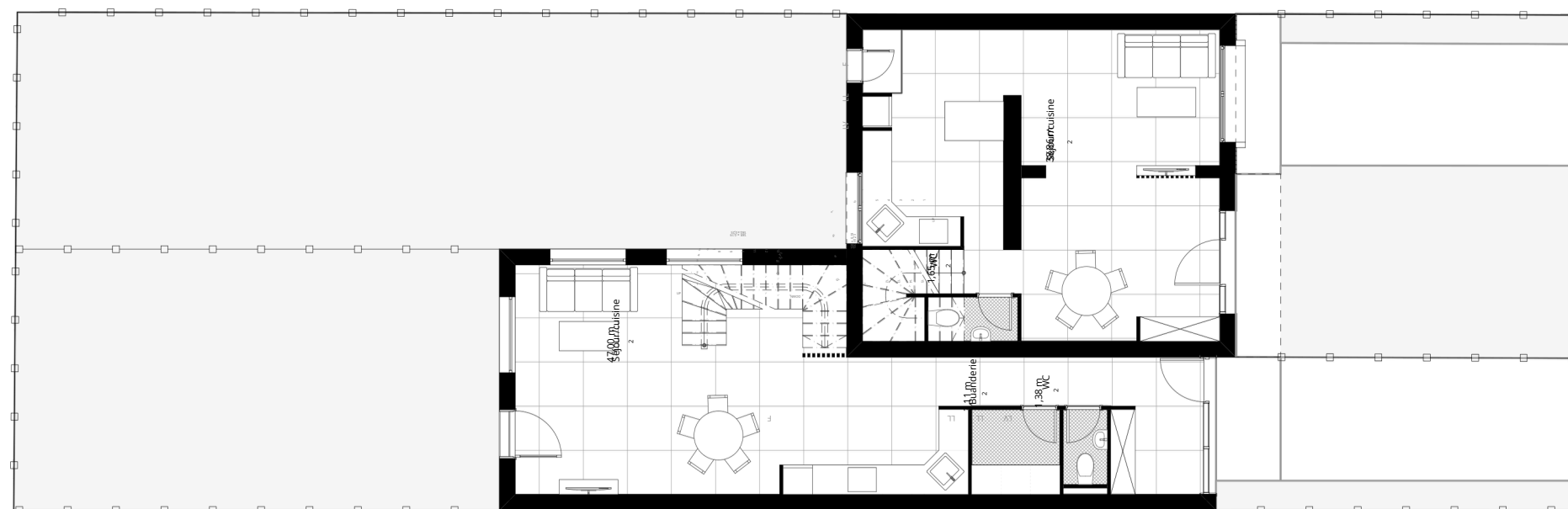


Présentation du bien



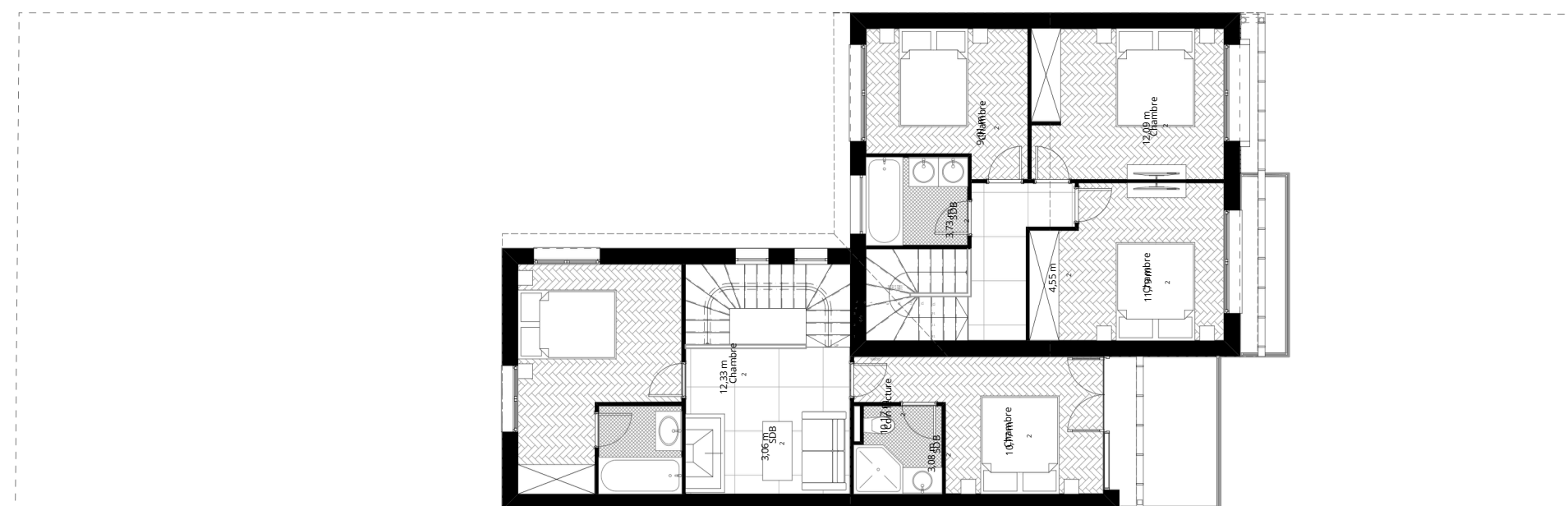
Plans

PLAN DU RDC



ECHELLE 1/100

PLAN DU R+1



ECHELLE 1/100

Plans

PLAN DU RDC



PLAN DU R+1

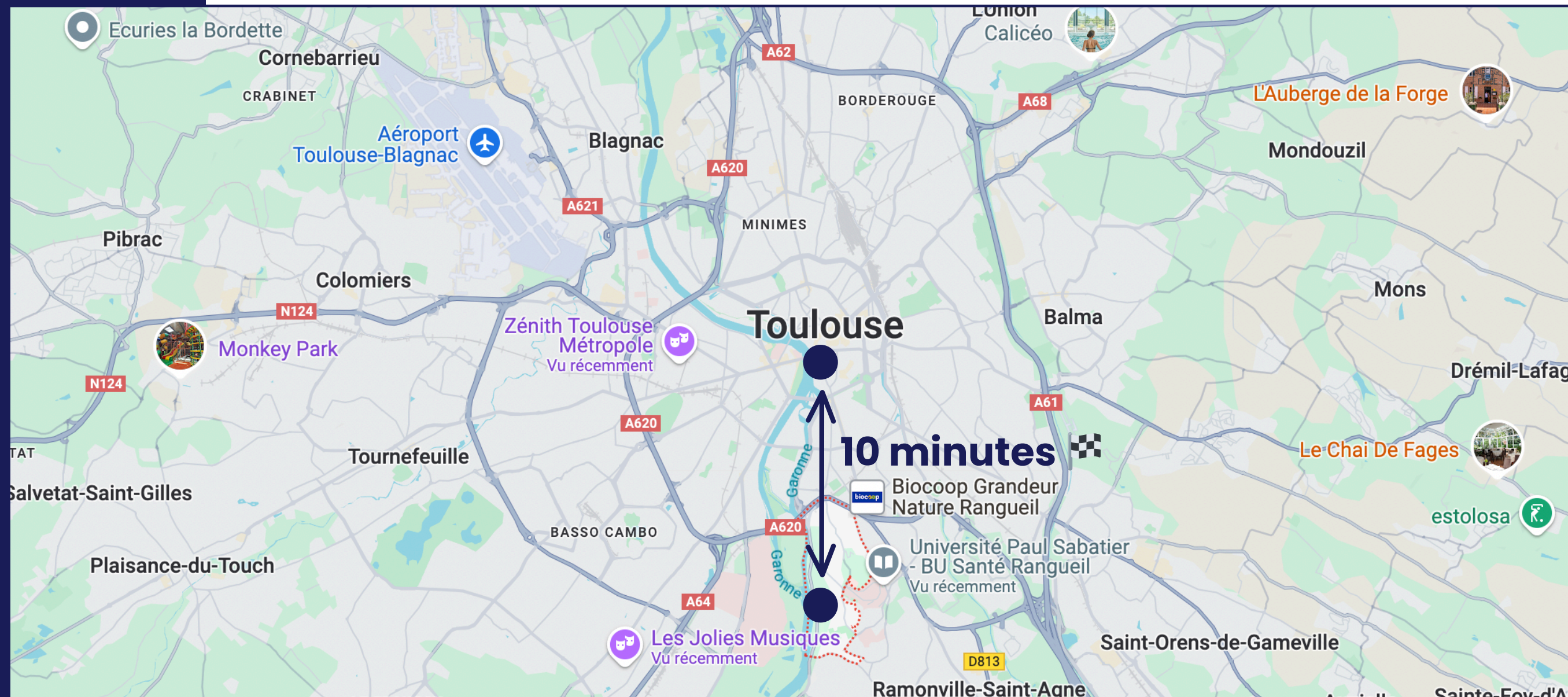


Plans 3D



VUE EXTÉRIEURE

Localisation et environnement



Pour nous contacter.

Appelez notre équipe aujourd'hui. Nous sommes toujours **prêts** à vous aider.



06.10.74.49.04



hasapromotion@gmail.com



10 Rue Mage 31000 TOULOUSE



@hasapromotion



@Hasa Promotion



HASA
PROMOTION