

Bureaux Balma

HASA
PROMOTION



1 Avenue de Lagarde 31130 BALMA

06 10 74 49 04
hasapromotion@gmail.com
10 Rue Mage 31000 TOULOUSE

Notre site →



Balma



✓ Station – Métro Ligne A : Balma- Gramont

✓ 8 lignes de bus Tisséo : 20, 35, 51, 72, 74, 77, 83 et 84

✓ Accès périphérique : Sorties 15, 16 et 17

✓ Accès à de nombreuses pistes cyclables

✓ à 5 km à vol d'oiseau de Toulouse Capitole

À propos



Toulouse, carrefour de l'innovation technologique, est le berceau de l'industrie aéronautique et spatiale. La ville rose est un haut lieu de création et de développement de technologies innovantes. Toulouse accueille plus de 100 000 étudiants chaque année, bénéficiant de 3 universités et de 12 grandes écoles.

Baignée de lumière et d'histoire, Toulouse éblouit par son architecture majestueuse et son patrimoine préservé. La ville rose, célèbre pour ses briques et sa gastronomie gourmande, offre un art de vivre unique, où les plaisirs culinaires se conjuguent avec les festivités effervescentes.

Du Canal du Midi à la Place du Capitole, la cité médiévale ne manque pas d'émerveiller par ses ruelles animées et ses jardins verdoyants. Une ville où il fait bon flâner, s'imprégner de l'ambiance du Sud-Ouest, et s'offrir une parenthèse entre tradition et modernité.

Quartier

HASA
PROMOTION



Balma est une charmante ville résidentielle située à l'est de Toulouse, en France. Elle est caractérisée par ses rues paisibles, ses espaces verts et son atmosphère conviviale. Le quartier abrite de nombreuses commodités, y compris des écoles, des commerces, et des parcs, ce qui en fait un lieu de vie apprécié des familles. Balma offre un accès facile au centre-ville de Toulouse grâce à un réseau de transports en commun efficace, et elle bénéficie d'une ambiance paisible tout en restant proche de l'effervescence de la ville rose.

Préambule



Des bureaux de 700m² pouvant s'agrandir de 300m² de plus situé dans un quartier résidentiel, avec très peu de nuisances sonores.

Hasa se propose de céder le bien immobilier objet du présent dossier.

Ce dossier de présentation contient des informations destinées à étudier l'acquisition présentée, sous l'accord de confidentialité.

Toutes les informations contenues dans ce dossier sont communiquées à titre indicatif, à l'intention d'investisseurs avisés et ne présentent pas un caractère contractuel, ni ne constituent une offre de vente.

L'attention des destinataires du dossier de présentation est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations contenues dans le propre jugement et analyse sur la base des informations contenues dans le dossier au regard du projet envisagé et de fonder leur propre jugement et analyse sur la base des informations qu'ils jugeront pertinentes.

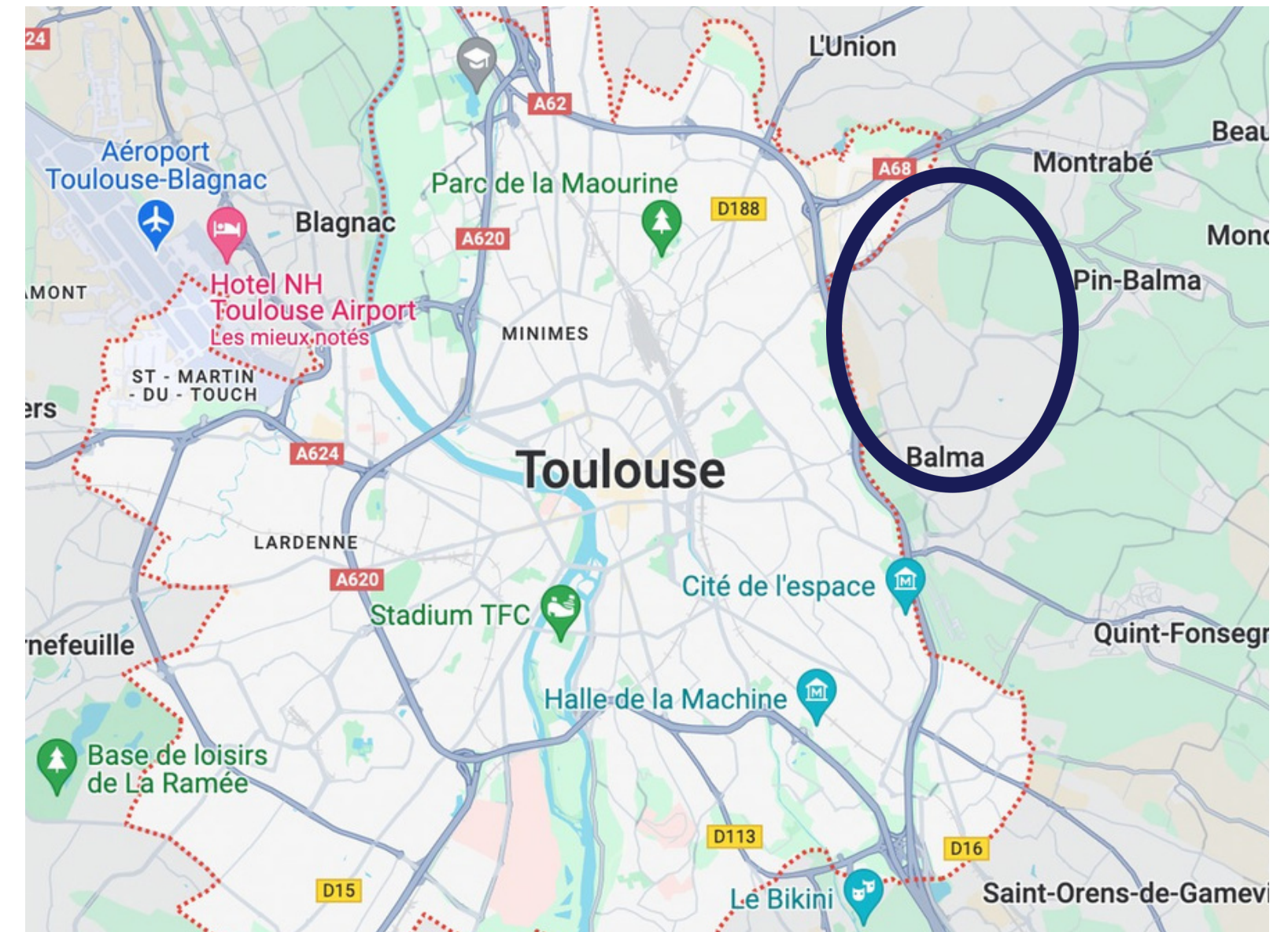
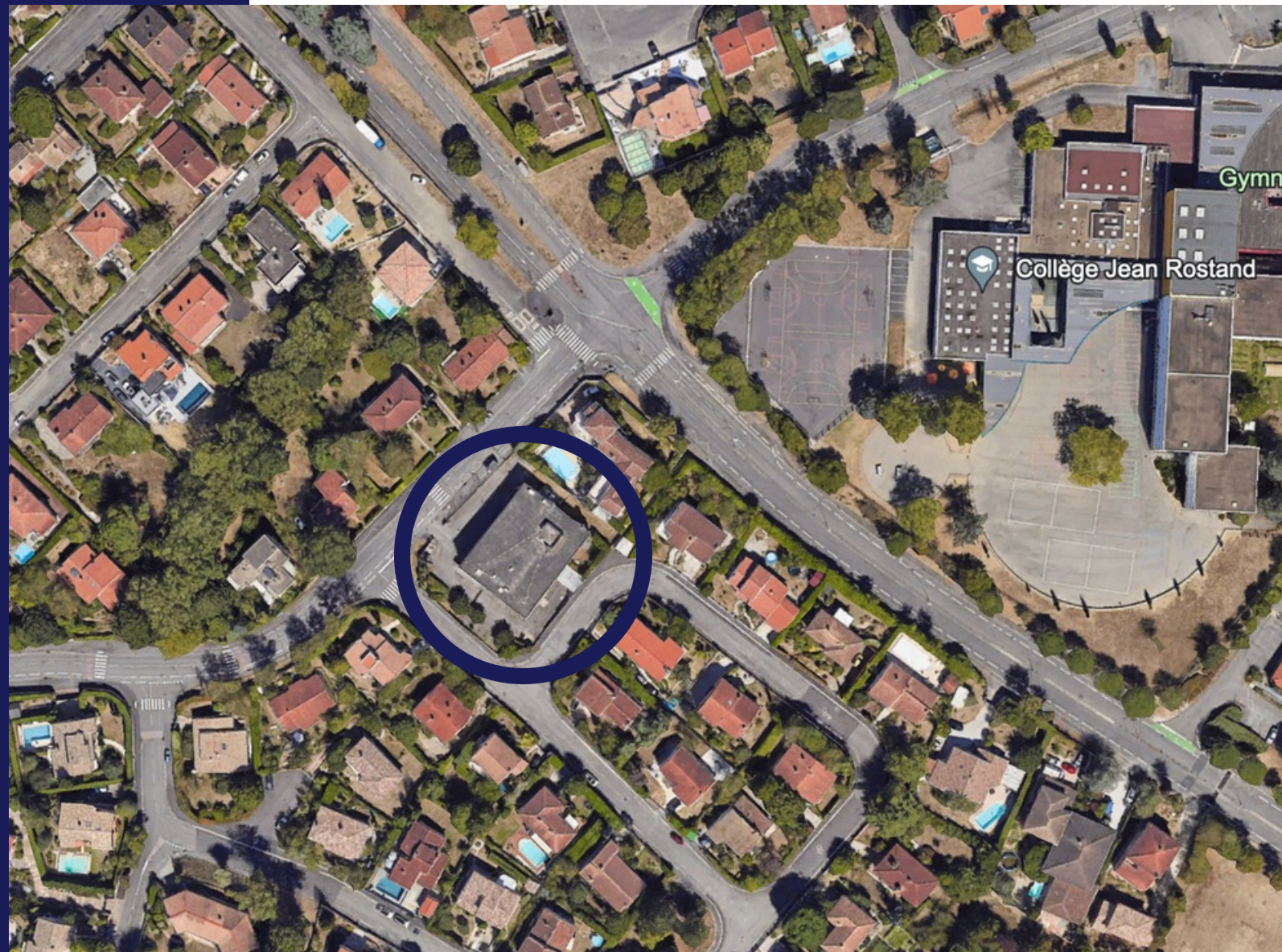
Hasa pourra à la demande des candidats, organiser des visites de l'immeuble.

Présentation de l'immeuble

Cet immeuble est historiquement un central téléphonique exploité par Orange. Hasa doit conserver pour son exploitation les surfaces abritant les installations nécessaires à son activité ainsi que celles abritant les équipements permettant de faire fonctionner les réseaux de télécommunication. Cession d'un ensemble immobilier soumis au régime juridique de la volumétrie. Le volume cédé aura une surface de plancher de 711m², avec possibilité de doubler, afin de sécuriser juridiquement son activité. Le volume exclu du périmètre de la vente, reste propriété d'Orange et occupe partiellement le rez-de-chaussée et le R+1 du bâtiment.



Localisation et environnement



Cadastre

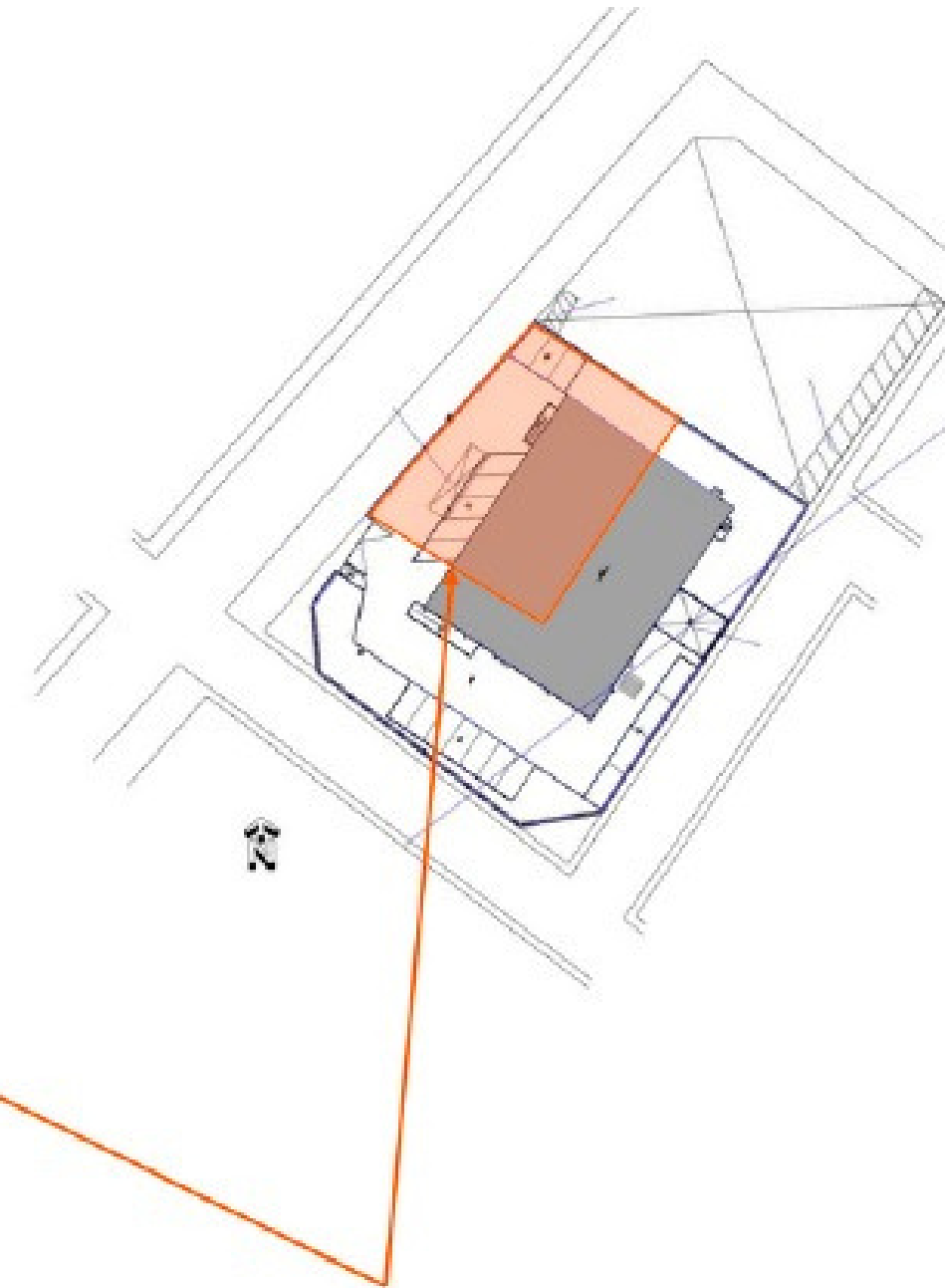
Parcelle BO 385

Le bien est situé à Balma, ville résidentielle située dans la première couronne de l'agglomération toulousaine. Il est composé d'un bâtiment, implanté en milieu de parcelle et édifié en R+1.



Volumétries

HASA
PROMOTION



Plan

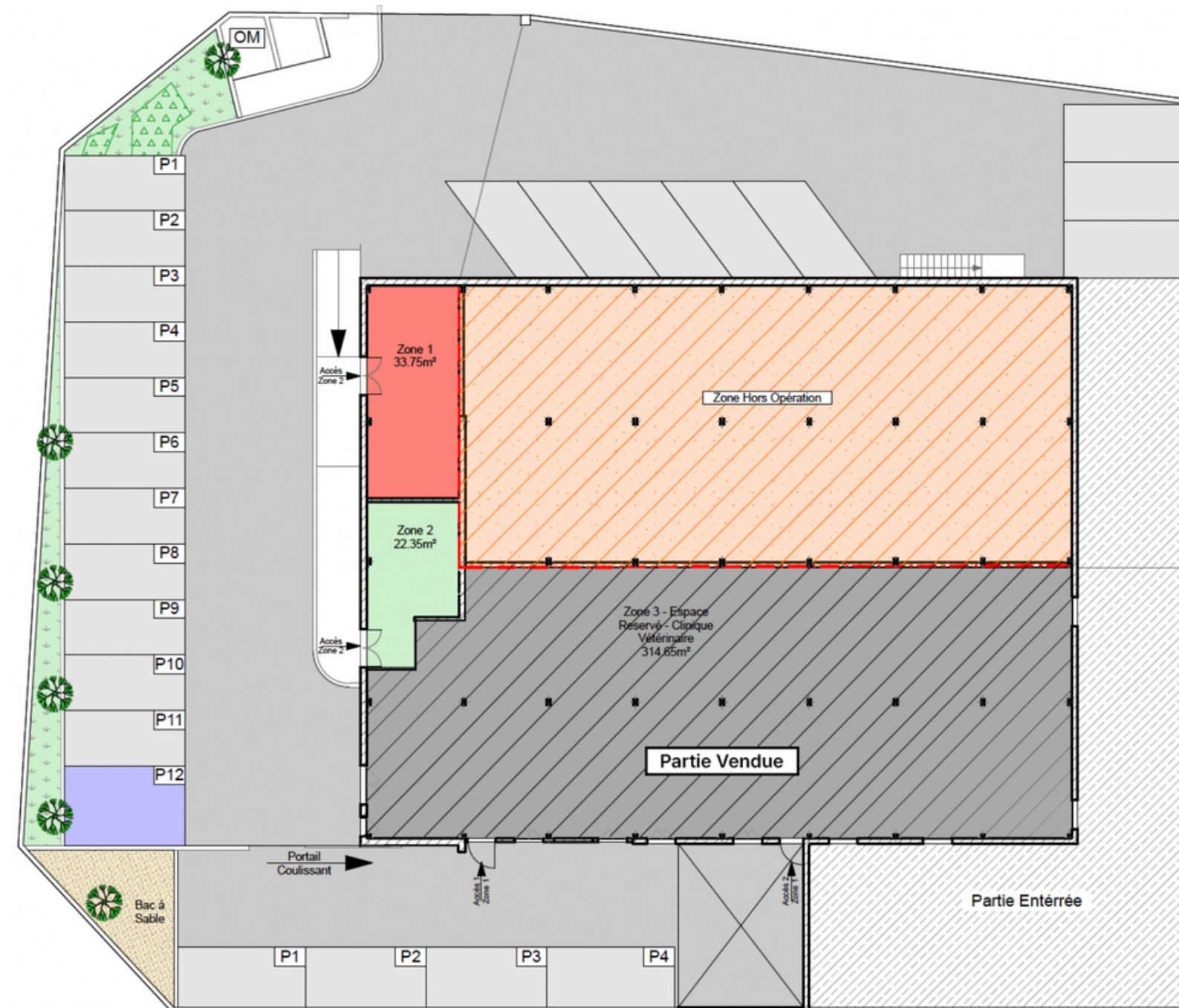


Tableau des Surfaces par Niveau		
RDC		Total
	Zone 1 : 33,75 m²	56,10 m²
	Zone 2 : 22,35 m²	
	Zone 3 : X	
R+1		Total
	Zone 4 : 33,75 m²	370,15 m²
	Zone 5 : 10,40 m²	
	Zone 6 : 42,15 m²	
	Zone 7 : 283,85 m²	

Plan

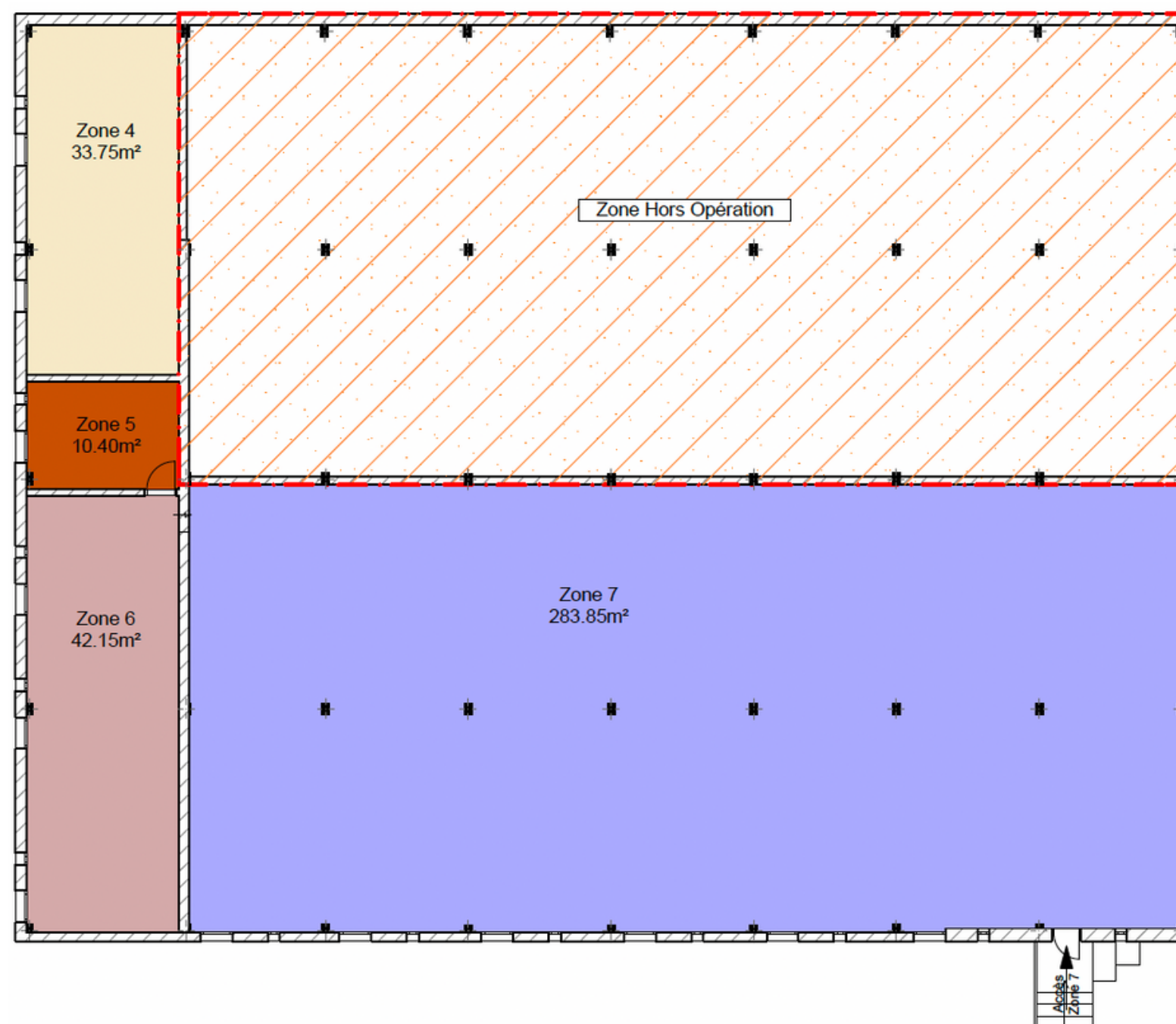


Tableau des Surfaces par Niveau		
RDC		Total
	Zone 1 : 33,75 m ²	56,10 m²
	Zone 2 : 22,35 m ²	
	Zone 3 : X	
R+1		Total
	Zone 4 : 33,75 m ²	370,15 m²
	Zone 5 : 10,40 m ²	
	Zone 6 : 42,15 m ²	
	Zone 7 : 283,85 m ²	

Pour nous contacter.

Appelez notre équipe aujourd'hui. Nous sommes toujours **prêts** à vous aider.



06.10.74.49.04



hasapromotion@gmail.com



10 Rue Mage 31000 TOULOUSE



@hasapromotion



@Hasa Promotion



HASA
P R O M O T I O N